

R O M Â N I A
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERNIȘOARA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 68

Privind:

Constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp. situat în Comuna Cernișoara, Județul Vâlcea.

Consiliul Local al comunei Cernișoara, întrunit în ședința ordinară la data de....., la care participă un număr de consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali în funcție;

Văzând ca prin Hotărârea nr. 51/2022 a Consiliului Local Cernișoara a fost ales ca președinte de ședință, domnul Smedescu Daniel Septimiu, pentru perioada august-octombrie 2022.

Având în vedere:

-propunerea Consiliului Județean Vâlcea privind participarea Comunei Cernișoara la acordul de parteneriat în vederea depunerii spre finanțare în cadrul PNRR a unui proiect având ca obiect „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar” (CAV);

- referatul de aprobare al primarului comunei Cernișoara, județul Vâlcea nr. 10010/27.10.2022;

- raportul de specialitate nr. 10011/27.10.2022;

- avizul consultativ nr. al comisiei de specialitate a Consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, al comunei, agricultura, gospodarie comunala , protectia mediului, servicii de comert, avizul consultativ nr. al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linisti publice, a drepturilor cetatenilor ,avizul consultativ nr. al comisiei de specialitate pentru învățământ sanatare, protecție social cultură, activități sportive si de agrement;

- avizul de legalitate nr..... al proiectului de hotarare întocmit de secretarul general al comunei;

În conformitate cu prevederile art.108 lit."e", art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" și alin.(6) lit."b" și art.139 alin.(3) lit."g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare , cu un nr.de voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali în functie si consilieri locali prezenti:

HOTĂRĂȘTE

Art.1

Se aprobă constituirea dreptului de suprafață , **cu titlu gratuit**, în favoarea Județului Vâlcea asupra unei suprafețe de 2500 mp din suprafața totală de 275 768 mp, aflat în domeniul public al Comunei Cernișoara , identificat prin C.F. nr.36141 și număr cadastral 36141 .

Art.2

Dreptul de suprafață se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

Art.3

Dreptul de superficie se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.4

Se mandatează Primarul Comunei Cernișoara ,județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de superficie prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitări controlului de legalitate și Consiliului Județean Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afisaj.

Inițiator de proiect
Primar,
Ciorică Dumitru

Vizat pentru legalitate
Secretar General UAT Cernișoara
Cebuc Ana- Maria

Cernișoara

Hotărârea nr. a fost adoptată cu un numar de voturi „ pentru” , 0 voturi „împotriva” , 0 „ abțineri” , din totalul de 13 consilieri în funcție și consilieri locali prezenți, în sedinta a Consiliului local Cernișoara, din data de, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.(g) coroborat cu art.5, lit.(cc) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
Prezenta hotărâre a fost redactata în 4 exemplare.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată/...../.....	
2	Comunicarea către primar/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința public/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

ANEXĂ LA H.C.L. nr. ____ din _____

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr..... data

1) Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna _____ județul Vâlcea, având sediul în _____, reprezentată prin Primar _____ în calitate de proprietar al terenului în suprafață de _____ din suprafața totală de _____, înscris în cartea funciară _____ și având numărul cadastral _____ situat în Comuna _____, denumită în continuare **"Proprietar"**, pe de o parte, și

2) Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare **„Superficiar”**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de _____ mp din suprafața totală de _____ mp, înscris în cartea funciară nr. _____ și nr. cadastral _____ situat în Comuna _____, str. _____.

(2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație _____.

(3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea publică/privată a Comunei _____.

Art. 2 Durata Contractului

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului _____, până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se

construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

- (1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.
- (3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.
- (4) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un _____-.

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

- (1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.
- (2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.
- (3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.
- (4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 6 Încetarea Contractului

Dreptul de suprafață încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pierderea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

(1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. _____ a Consiliului Local _____, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

**Inițiator de proiect
Primar,
Ciorică Dumitru**

**Vizat pentru legalitate
Secretar General UAT Cernișoara
Cebuc Ana- Maria**

Cernișoara